REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

ROLE D'AUDIENCE

Composition
Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Emile LOGO ET Anihouvi Célestin KPONNON
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

MATIERE: **CIVILE**
FORMATION: **DPF 1**

DATE ET HEURE: **21 JUILLET 2026 11:00**
SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0604	BABA AGBA Océni	VODOUNNON H. Albert	***Non spécifié*** DE CHACUS Mathias		

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0827	DEHINTO Jean LAHOUNKATI OKE Jules	DEHINTO Pierre EDOH Ameyo			
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0886	TODEGNON Célestin	HOIRS TODEGNON AHOUANDJINOU HOUNMONTCHÉMÈ			
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1321	GBEHOUNAVAGBO Mathias	KPANHOUN-AKEBONI Lokossou Benoit			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1489	HÉRITIERS DE FEU HOUNKPEVI MISSIAKO	ANAGONOU Charles Antoine	***Non spécifié*** MAHINOU Alexandre		
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2614	HERITIERS DE FEU EL HADJ ISSIFOU MOUSSILIOU	AMOUSSOU Codjo Louis			
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2709	SEDOGBO Mahugnon	QUENUM Germain AGBLO Jules			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2764	AFFEDJOU Bernard	BADA Joseph			
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2771	BADA Jeanne Viviane Ogoutola BADA Opportune	COLLECTIVITÉ AGBALAGBA DJOTCHOU COLLECTIVITÉ HOUNGA ZANNOU GLOTA			
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2950	MAMA Ganiyi ALI Yessoufou AMOUSSOU Emile	GLELE KAKAÎ Francis			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3443	ASSOCLE Jeanne	AGBO Comlan Paul			
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4259	HÉRITIERS DE FEU ADÉCHOKAN AHOULATOU	ADÉCHOKAN Kabirou HOUNSOU Houssa ADÉCHOKAN Gafari			
13.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4577	MEDEGAN Victor DOS REIS GAROTO José Luis	TCHIAKPE Nicaise Cocou AZIHONOU Eusèbe Etienne B.M ABOUDOU Barthélémy			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4603	BANKOLE Christian	BELLO Taoridi			
15.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4834	BADA René	BADA Fidèle			
16.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4835	COLLECTIVITÉ DEGBETO SUCCESSION DE FEU LUCIEN FANOU HOUADJETO FOFO MONTCHO Christophe	COLLECTIVITÉ FOFO BOCONON FOFO CAKPO Célestin			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0075	OROUNLA Aabdoul Ganiyou	COCOU François GUEDEGLO Richard GUEDEGLO Prudence			
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0143	BOUSSARI Fataï	IBIKUNLE Latif HOULEMESSI Azongni	***Non spécifié*** ABOH Claude		
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0352	HOUNGA Rigobert HOUNGA Désiré HOUNGA Eric	HOUNGA K. Florentine			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0463	HONFOGA Housoucoovi GNANVOSSOU Christophe ALLOWAKINNIU Noel DAÏ Bodjiénou Paul	KOROKO Dansou Olivier			
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1250	COLLECTIVITÉ LOKO AYOEFE	HERITIER DE FEU NOUNAGNON JOSEPH			
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1385	HOKPO OUSSOU ANDRE	KPOYE RENAUD EMILE			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1432	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AWIDI KINNINVO	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AHUIDI HOUNZANDJI LIN-TI Eustache		Assignation aux fins de tierce opposition et revendication de droit de propriété foncière	
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2124	LOKOSSOU Louis	MONSI AGBOKA Pierre			
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2319	DEKOUGBONTO Mathieu	ASSOGBA Housa			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2514	HEDIBLE Pierre	CAKPO Toussaint			
27.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0008	REPRESENTANT SUCCESSION DE SINZOGAN MOISE	MEDENOU Emile		Déclaration d'appel	
28.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0018	REPRESENTANT COLLECTIVITE BESSAN GBOKLI	KOUBANOUKPO Sossa Alfred AZIADE Janvier		Confirmation du droit de propriété	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0033	ADJOVI Marcel	YEHOUEGBE Jean Baptiste		Confirmation de droit de propriété	
30.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0041	HOUESSOU Laure	DEGBO Thimoté		Confirmation de droit de propriété	
31.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0044	DOSSOU Benjamin	SODEDJI Michel			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0066	KOUMAKPAYI Akodire	AZOCLI Vincent GNANSOUNOU Godonou Hounsa		DECLARATION D'APPEL	
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0078	REPRESENTANT SODOTE HOUNKPE	TESSY Michjel TESSY Amoutchan Nicolas TESSY Yves		DECLARATION D'APPEL	
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0096	NOUDOFININ Maurice	OLOWO François			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0100	VOVO Honoré	HOUNYOVI Cyprien		Appel contre jugement n° 66/DPF/2024	
36.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0115	KOUNNOU Zannou Kindjinnou	BATCHO Koffi Siméon		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	
37.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0125	ATINDOKPO Enagnon Ginette	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEU ATINDOKPO ZANMENOU YÈDO FÉLIX		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0134	ZANNOU Philomène EHUZU Dominique Coré	AMOUSSOU Irmine AMOUSSOU OUINSOU Victoire AMOUSSOU Yolande AMOUSSOU Spéra AMOUSSOU Elvine BOSSOUNOUVO Romain AMOUSSOU Bénédicte		Assignation en tierce opposition aux fins de rétractation d'arrêt et de confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	
39.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0135	HOUENOU Dossou Boniface Médard KPASSELOKOHINTO A. Victorine	SOVIDE E. Valentin SOVIDE F. Arnaud		Annulation de vente et confirmation de droit de propriété	
40.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0136	TOTIN Zéphirin	HATCHEME Appolinaire			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0139	GUEZO BOSSOUHON Lucienne	PADONOU Corneille			
42.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0151	AFFATON Mondji Djidjoho	HOUESSOU Satingo Juliette SENOU MINDE Hélène AVAGBO Dotou Michel		Confirmation de droit de propriété	
43.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0171	LEALE Léonard AKEREKORO Hermann DE SOUZA Eugène SENOU Cosme HOUSSOU S. Serge AFFATON Isaac HOUEDJIEKPON Gbènassou VODOUNON Jacques AKPO Blaise DONWAHOUE Charles	REPRESENTANT SUCCESSION FEU ROUFAI MACHIOUDI			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0011	DEGUENON Bienvenu Comlan	DA COSTA Clément DA COSTA Célestin			
45.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0019	Succession YAYA Oye Raoulatou	DA SILVA Daniel Basile			
46.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0024	SETONDJI Alain GNANCADJA Hélène TADOGBE Akouavi DAH GBODE Hounkanrin	AKPAGBE Cosme		DECLARATION D'APPEL	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
47.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0025	REPRESETANT SUCCESSION HOUESSOU LANSI	REPRESENTANT HERIIERS AISSE ABEL		DECLARATION D'APPEL	
48.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0028	YENOUSSI Nicolas	SOGNON Adélaïde			
49.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0040	AKONDE T. Pierre	HONCLOUNON Zinsou Paulin			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
50.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0056	NOBIMÈ Mehinto	DOUKAN Véronique VIOSSI Thomas ADJANONHOUN Noèl			
51.	CSAF/CA/RG/2026/0067	GNONHOUE MAMA Rafiou	HOUNGA Basile HOUNGA ZANNOU GLOTA HOUNGA Paulin			
52.	CSAF/CA/RG/2026/0070	ATCHOUKPA Lankpo Luc ATCHOUKA Eusèbe	HOUNGA Basile DOHOU HOUNGUE Raphaèl HOUNGA Paulin		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
53.	CSAF/CPI/RG/2026/0064 COT-CSAF/CA/2026/0064	TOSSOUNDE Jules AYIVODJI V. Janvier	ABOKI Daniel TOSSOUNOUDE FIFAMÈ ZINSOU ABOKI Donatien			
AFFAIRES NOUVELLES						
01.	CSAF/CA/RG/2026/0075	REPRESENTANT DE FEU ZANNOU DENAKPO	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU RAZACHI VODOUNON		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	
02.	CSAF/CA/RG/2026/0084	GAHOU Paul	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU HOUNGUE HODONOU		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
03.	CSAF/CA/RG/2026/0088	AHYEEE Sylvie Jean Eudes	IGN L'ANDF La Commune De Cotonou KPETEHOTO Alain René			
04.	CSAF/CA/RG/2026/0099	TOTIN Zéphirin ***HOUEDETE Gervais C.***	AGBO Claude Didier			
05.	CSAF/CA/RG/2026/0100	FALADE Valentin	AGOSSOU Thomas Samson			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
06.	CSAF/CA/RG/2026/0101	REPRESENTANT DES HERITIERS YESSOUFOU MINGUERI	TOBOSSOU Celestin Apollinaire HOUNWEDO Sossi LOHOUNME Ercias		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	

Items :	Dossiers dans le rôle : 59	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 53	Nouveaux dossiers : 6		

Fait à Cotonou, le 21 juillet 2026

AGUE Dossoumou Médard